

Métamorphose Architecturale à Chavornay: Un Renouveau Structurel et Énergétique

Situé au cœur de Chavornay, ce projet de rénovation et de transformation complète illustre une réhabilitation exemplaire, métamorphosant un ancien ensemble bâti en un complexe mixte et moderne. S'appuyant sur une comparaison visuelle saisissante entre l'état d'origine et le résultat final, l'intervention se distingue par son audace architecturale et son respect du patrimoine.

Une Transformation Structurale Majeure: L'Inversion de la Charpente

L'un des défis les plus techniques et visuels de ce projet a été la reconfiguration complète de la toiture sur une aile du bâtiment. Afin d'optimiser le volume habitable des combles, une inversion de la charpente a été réalisée.

« Cette opération complexe a permis de remplacer les anciens combles perdus par de véritables niveaux d'habitation. La nouvelle structure de toit offrant des espaces de vie généreux avec accès à des balcons intégrés, comme en témoigne la nouvelle façade et ses larges ouvertures. »

Cette prouesse technique s'accompagne de l'ajout de lucarnes de toit type Velux, renforçant l'apport lumineux dans les nouveaux volumes créés sous la toiture.



Signature Architecturale: La Tourelle de Distribution

En complément de la restructuration du toit, une tourelle verticale a été érigée pour desservir les différents niveaux. Véritable colonne vertébrale de l'édifice, elle abrite la cage d'escalier principale et les ascenseurs. Cette extension structurelle, clairement identifiable par sa toiture carrée distinctive, libère les plateaux intérieurs pour une distribution plus rationnelle des 17 appartements, des locaux commerciaux et de la salle de réathlétisation.

Un Programme Mixte et Performant La rénovation lourde s'étend à l'ensemble du site :

Résidentiel & Tertiaire: Création de 17 appartements et de locaux commerciaux en rez-de-chaussée, bénéficiant des nouveaux volumes et d'une isolation thermique performante.

Santé: Intégration d'une salle de réathlétisation.

Stationnement: Aménagement de garages et de places de parc extérieures.

Performance Énergétique: Le bâtiment a été entièrement mis aux normes énergétiques actuelles (isolation périphérique, nouvelles menuiseries double vitrage, système de chauffage performant), comme le montre la nouvelle façade isolée et les volets modernes.

